



# BURMISTRZ MIASTA KRAŚNIK

ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik

Kancelaria: tel. +48 81 825 15 72, fax. +48 81 825 27 09 e-mail: kancelaria@krasnik.eu

Sekretariat Burmistrza: tel. +48 81 825 15 20-23 e-mail: sekretariat@krasnik.eu



GN.6733.9.2024

**Decyzja niniejsza uprawomocniła się**

**w dniu 01.10.2024 r.**

**Kraśnik, dnia 03.10.2024 r.**

**podpis: [signature]**

**DECYZJA Nr 11/2024**

Kraśnik, dnia 02.09.2024 r.

**[signature]**  
02.09.2024 r.

## o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572);
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 53, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145);

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miasto Kraśnik** z dnia 24.07.2024 r.

### ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji wymienionej we wniosku polegającej na "Przebudowie sali gimnastycznej z dostosowaniem do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, termomodernizacji, rozbudowie sali o dźwig zewnętrzny (windę), przebudowie drogi wjazdowej z chodnikiem wraz z odprowadzeniem wód opadowych, adaptacji terenu przyległego zieleni i placu przylegającego do sali gimnastycznej na sprawnościowy plac zabaw" na działkach o nr ewid. nr 695/11, 695/12, 700/3, 683/1 oraz część działek ewid. nr 682, 695/13, 695/14 położonych w obrębie geodezyjnym Zarzecze II, miasto Kraśnik, jak zaznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

- 1. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu:** obiekt infrastruktury technicznej– teren oznaczony na załączniku graficznym kolorem czerwonym stanowi teren lokalizacji inwestycji.
- 2. Funkcja zabudowy:** przebudowa, rozbudowa, termomodernizacja i remont obiektów uzupełniających funkcję usług publicznych - stanowiącego element kompatybilny z funkcją podstawową terenu;
- 3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) realizacja zamierzenia:

- Przebudowa sali gimnastycznej z dostosowaniem do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- termomodernizacja,
- rozbudowa sali o dźwig zewnętrzny (windę),

- przebudowa drogi wjazdowej z chodnikiem z odprowadzeniem wód opadowych,
- adaptacja terenu przyległego zieleni i placu przylegającego do sali gimnastycznej na sprawnościowy plac zabaw;

2) parametry inwestycji:

a) Projektowany dźwig zewnętrzny (winda):

- powierzchnia zabudowy windy – od 1,40 m<sup>2</sup> do 25,00 m<sup>2</sup>;

b) Powierzchnia zabudowy drogi dojazdowej z chodnikiem – max 1250 m<sup>2</sup>;

3) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – min. 0,25;

4) inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami prawa, norm technicznych i branżowych;

5) należy zachować obowiązujące normy techniczne branżowe oraz odległości od urządzeń i sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi, warunki przebudowy bądź demontażu elementów sieci uzbrojenia spowodowane realizacją inwestycji należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń oraz przepisami szczególnymi;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony przyrodniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Projekt budowlany winien spełniać wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 73 – 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.).

2) Planowana inwestycja spełnia warunki ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Zgodnie z klasyfikacją działki nr ewid. 682, 695/11, 695/12, 695/13, 695/14, 700/3, 683/1 w miejscu planowanej zabudowy stanowi grunty o klasie Bi. Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82) przepisów rozdziału 2 dotyczącego ograniczania przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

3) W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

4) Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko – w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1071) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) nie wymaga ona przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

- 5) Stosownie do wymogów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) sprawdzono przedsięwzięcie w zakresie potencjalnego oddziaływania na obszar Natura 2000 i Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu. Przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną tych obszarów i nie wynika z tej ochrony, w związku, z czym nie będzie potencjalne znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 ani na Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu.
- 6) O ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie można: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie (art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne – t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.);

#### **5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Zasilenie i zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej dla wnioskowanej inwestycji należy zaprojektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych sieci i urządzeń:

- zaopatrzenie w wodę: bez zmian;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: wewnętrzną linią zasilającą (w razie potrzeby);
- odprowadzenie ścieków: bez zmian;
- zaopatrzenie w gaz: nie ustala się;
- gromadzenie odpadów komunalnych: na działce należy zapewnić miejsce do gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących w mieście Kraśnik – czyli selektywnie w pojemnikach okresowo opróżnianych i wywożonych na składowisko odpadów zgodnie z zawartymi umowami oraz z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399);
- odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej, w przypadku braku możliwości podłączenia na własny nieutwardzony teren;
- obsługa komunikacyjna: bezpośredni dostęp do drogi gminnej nr 108664 L (ul. Jana Kochanowskiego);
- zaopatrzenie w energię ciepłą: bez zmian;
- należy zachować odległości od urządzeń i sieci infrastruktury wymagane normami i przepisami branżowymi, ewentualne kolizje z urządzeniami infrastruktury technicznej należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń.

## **6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsca jego odkrycia;
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Kraśnik (art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);

## **7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w:
  - a) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
  - b) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.);
  - c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
  - d) Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320);
  - e) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.);
- 2) Zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze ponieważ grunty położone na terenie administracyjnym miast są zwolnione z ograniczeń w ich przeznaczeniu na cele nierolnicze.

## **8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Przy projektowaniu i budowie należy zapewnić poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz jej przepisów wykonawczych, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

- 1) Inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności a także dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczony na pobyt ludzi;
- 2) Uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych;
- 3) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i uprawnień osób trzecich -art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Decyzja nie narusza też praw własności cyt. „Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Informację tej treści zamieszcza się w decyzji”;
- 4) Inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- 5) Realizacja inwestycji nie może ograniczać ani pogarszać dostępu do drogi publicznej działek sąsiednich, w przypadku konieczności przebudowy warunków obsługi komunikacyjnej terenu projektowanej sieci, Inwestor winien zapewnić rozwiązania komunikacyjne dla wszystkich działek korzystających z dotychczasowych dojazdów.

## 9. Informacje dodatkowe:

- 1) W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- 2) Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia budowy przez właściwe organy.
- 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego [art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)];
- 4) Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.Przepisu pkt b nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.);
- 5) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę – art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- 6) Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub po 21 dniach od zgłoszenia budowy, jeżeli w tym terminie właściwy organ nie wniesie sprzeciwu.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został pozytywnie uzgodniony z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) tj.:

- a) Miastem Kraśnik (uzgodnienie z zarządcą drogi gminnej) – w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostępu drogi gminnej nr 10866L – ul. Jana Kochanowskiego poprzez oraz projektowany zjazd – uzgodniono pozytywnie dnia 08.08.2024 r.;
- b) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – w związku z art. 53 ust. 4, pkt 2a, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – uzgodniono pozytywnie – pismo znak: ONS.NZ.9027.2.163.2024 z dnia 09.08.2024 r.;

**Linie rozgraniczające teren inwestycji:** określone literami A,B,C,D,...J – A obejmują obszar

działek nr ewid. nr 695/11, 695/12, 700/3, 683/1 oraz część działek ewid. nr 682, 695/13, 695/14 położonych w obrębie geodezyjnym Zarzecze II, miasto Kraśnik i przedstawionych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie wniosku Gminy Miasto Kraśnik zostało wszczęte postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej powyżej.

W rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145) wnioskowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego i dlatego stosownie do przepisu art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie leży w obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia w oparciu o przepisy odrębne.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku planu możliwe jest, jeżeli spełnione są warunki wynikające z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie postępowania inwestor wykazał, że uzbrojenie terenu, nie jest wymagane dla zamierzenia budowlanego.

Organ ustalił, iż stosownie do art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) - realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze ponieważ grunty położone na terenie administracyjnym miast są zwolnione z ograniczeń w ich przeznaczeniu na cele nierolnicze.

Inwestor we wniosku podał charakterystykę planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu oraz określił granice terenu objętego wnioskiem. Mając na uwadze, iż organ jest związany treścią wniosku co do granic terenu objętego zamierzeniem oraz wnioskowanej funkcji i sposobu zagospodarowania w oparciu o wyznaczony obszar oddziaływania, wykorzystując dane Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Kraśniku, rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji oraz ustalono strony postępowania administracyjnego.

W treści niniejszej decyzji ustalono, że przedmiotowa inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t. j. ze zm.).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz warunków ochrony środowiska. Wiąże natomiast organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Planowana inwestycja ma charakter nieuciążliwy i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zmienionym rozporządzeniem

Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1071) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), nie wymaga ona przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie ma oddziaływania na ten obszar, nie jest również bezpośrednio związana z ochroną obszarów Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony, w związku z czym nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu stref ochronnych ujęć wód zgodnie z Rozporządzeniem nr 23/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 28 listopada 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych: komunalnego przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łóżysk Toczných w Kraśniku Fabrycznym (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2014 r., poz. 4025) zmienione Rozporządzeniem nr 20/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 5 sierpnia 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych: komunalnego przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łóżysk Toczných w Kraśniku Fabrycznym (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2015 r., poz. 2664) oraz Rozporządzeniem nr 8/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 17 czerwca 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych: komunalnego przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łóżysk Toczných w Kraśniku Fabrycznym (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2016 r., poz. 2449).

Inwestycja będzie zlokalizowana w terenie nie podlegającym przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu stosownych przepisów, nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Nie jest też położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633) i tym samym nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Zgodnie z treścią art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. T. Zana 38c, 20-601 Lublin za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kraśnik w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Kraśnik, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Kraśnik oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna. Jeżeli strona złoży oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, to nie przysługuje już prawo do złożenia odwołania, ani skargi do sądu administracyjnego [art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)];

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)).



z up. BURMISTRZA

Katarzyna Piecyk  
Kierownik Wydziału  
podarki Nieruchomościami

### Decyzję otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z wykazem w aktach sprawy
3. a/a

*Stosownie do wymogów art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji przygotowała osoba posiadająca stosowne uprawnienia i doświadczenie, spełniając wymagania przywołanego przepisu*